

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..182./TB-THADS (KV16)

Lâm Đồng, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung qua các năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024; số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 874/TB-NVĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

1. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 98, diện tích 3102,1m² (trong đó có 400m² đất ở tại nông thôn, 2702,1m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất có 219,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ; Nhà ở: diện tích xây dựng 283,22m², diện tích sàn 283,22m², sở hữu riêng, cấp công trình: cấp 4, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bà Tá, xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 294661, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 07/9/2016.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây cấp 4; tường rào; tường rào và cổng; sân trước; kho tạm phía sau; giếng khoan.

- Giá khởi điểm: **2.436.435.000đ** (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi lăm nghìn đồng).



2. Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 98, diện tích 4960m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại thôn 1, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 305540, do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 22/6/2016. Tài sản trên đất: giếng khoan; giếng nước; cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm: **1.013.571.000đ** (Một tỷ, không trăm mười ba triệu, năm trăm bảy mươi một nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.** Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 1, xã Gia Huynh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bà Tá, xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Vũ Thị Nguyệt) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026,** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (02 thửa đất): **3.450.006.000đ** (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, không trăm lẻ sáu nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/thửa đất/hồ sơ, tiền đặt trước: đối với thửa đất số 27: **243.643.000đ**/hồ sơ; đối với thửa đất số 28: **101.357.000đ** (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng Vietinbank – chi nhánh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/01/2026**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 16 - Lâm Đồng
- UBND xã Suối Kết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Nguyệt



